



PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE

mgr inż. arch. Łukasz Ratajczyk

ul. Fabryczna 13/14, 63-700 Krotoszyn

tel. 695890510, e-mail: pa.ratajczyk@wp.pl

EGZEMPLARZ 1

| | |
|---------------------------------------|--|
| Nazwa zamierzenia budowlanego: | Innowacyjna zielona infrastruktura – zielone wiaty przystankowo-rowerowe w Rozdrażewie |
| Adres budowy: | ul. Rynek, 63-708 Rozdrażew, |
| Kategoria obiektu: | VIII |
| Jedn. ewidencyjna: | 301205_2 – ROZDRAŻEW |
| Obręb ewidencyjny: | 0009– Rozdrażew |
| Działka ewidencyjna: | Nr 211/2 |
| Inwestor: | Gmina Rozdrażew |
| Adres: | ul. Rynek 3, 63-708 Rozdrażew, |

| Zakres opracowania | Imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych | Data | Podpis |
|--------------------|---|------------|--------|
| ARCHITEKTURA | mgr inż. arch. Łukasz Ratajczyk architektoniczna | 11.07 2024 | |

| Spis zawartości opracowania | | | |
|--------------------------------|--------|----------|-----------|
| Tytuł strony/dokumentu | | | Nr strony |
| Strona tytułowa | | | 1 |
| Zawartość opracowania | | | 2 |
| Opis | | | 3-7 |
| Spis części rysunkowej | | | |
| Nazwa rysunku: | Skala: | Rys. nr: | Nr strony |
| Plan sytuacyjny | 1:500 | PZT | 8 |
| Rzut wiaty przystankowej | 1:50 | A1 | 9 |
| Rzut dachu | 1:50 | A2 | 10 |
| Przekrój A-A | 1:50 | A3 | 11 |
| Elewacja północna i południowa | 1:50 | A4 | 12 |
| Elewacja wschodnia i zachodnia | 1:50 | A5 | 13 |

1. Podstawowe informacje

1.1 Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wiatra przystankowa.

1.2. Adres budowy:

ul. Rynek, 63-708 Rozdrażew,

Działka nr 211/2

Jedn. ewid.: 301205_2 – ROZDRAŻEW

Obręb ewid. : 0009 – Rozdrażew

1.3. Inwestor:

Gmina Rozdrażew

ul. Rynek 3,

63-708 Rozdrażew,

1.4. Własność terenu:

Gmina Rozdrażew

ul. Rynek 3,

63-708 Rozdrażew,

1.5. Jednostka projektująca:

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE

mgr inż. arch. Łukasz Ratajczyk

ul. Fabryczna 13/14, 63-700 Krotoszyn

tel. 695890510, e-mail: pa.ratajczyk@wp.pl

1.6. Podstawa opracowania:

- wizja lokalna w terenie
- uzgodniona koncepcja z inwestorem
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (DZ.U. z 9 czerwca 2022, poz. 1225)

2. Stan istniejący zagospodarowania działki

W granicach działki nr 211/2 zlokalizowane są parkingi z utwardzeniami asfaltowymi oraz z kostki betonowej, drogi asfaltowe, chodniki z płyt betonowych oraz kostki betonowej, park oraz trawniki z zielenią urządzoną przy drogach oraz chodnikach.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowana wiatra przystankowa zlokalizowana będzie w miejscu istniejącej wiaty, którą przeznacza się do rozbiórki. Lokalizacja projektowanej wiaty została przedstawiona na planie sytuacyjnym

(Rysunek PZT). Projektowana wiatła zlokalizowana jest w przepisowych odległościach od granicy działki

4. Uzbrojenie terenu

Przylączy

- **kanalizacja deszczowa** – ścieki deszczowe odprowadzane będą na teren biologicznie czynny w sposób rozproszony w granicach działki inwestora bez możliwości zalewania działek sąsiednich.

Zieleń projektowana i istniejąca

Na terenie objętym inwestycją występują drzewa, krzewy oraz trawniki. Przy projektowanej wiacie przystankowej zlokalizowane będą donice betonowe oraz połacie gruntu obudowane obrzeżami betonowymi z sadzonkami bluszczu pospolitego. Dach projektowanej wiaty wyłożony będzie modułami z rozchodnikami stosowanymi do budowy dachów zielonych. Na terenie objętym inwestycją nie planuje się wycinki drzew lub krzewów.

5. Informacje i dane

5.1 Ochrona zabytków

Działka inwestycyjna nie jest wpisana do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

5.2 Wpływ eksploatacji górniczej : nie dotyczy.

5.3 Oddziaływanie inwestycji na środowisko

Realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na otoczenie i środowisko przyrodnicze, a w szczególności na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe, podziemne, atmosferę.

Podczas realizacji inwestycji należy :

- prace budowlane prowadzić w porze dnia, tak aby uciążliwości akustyczne były jak najmniejsze dla okolicznej zabudowy,
- uciążliwości wynikające z funkcjonowania przedsięwzięcia powinny zamykać się w granicach działki,
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a po zakończeniu prac budowlanych zdegradowany teren przywrócić do stanu pierwotnego,

- stosować niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg dojazdowych w czystości oraz ograniczające emisję pyłu w trakcie transportu materiałów i prac budowlanych.

Inwestycja ma charakter lokalny, usytuowany poza Obszarem Natura 2000. W trakcie realizacji inwestycji zachodzi możliwość występowania okresowego pogorszenia klimatu akustycznego, zwiększenia wytwarzania odpadów, emisji gazów oraz pyłów. Oddziaływania te ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W trakcie prac ograniczyć uciążliwości do niezbędnego minimum według obowiązujących przepisów. Nie występują oddziaływania transgraniczne.

6. Sposób użytkowania oraz program użytkowy.

Wiata składać się będzie z dwóch części – większej przeznaczonej dla oczekujących na komunikację miejską wyposażoną w ławeczkę do siedzenia oraz podpórki oraz mniejszą z czterostanowiskowym stojakiem na rowery oraz podpórkami dla oczekujących. Od wewnątrz na ścianie południowej wiaty zaprojektowano gablotę ogłoszeniową na rozkład jazdy.

| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI | | |
|--------------------------------|------------|----------------------------|
| 1.01 | Przystanek | 7,62 m ² |
| 1.02 | Przystanek | 5,70 m ² |
| Suma | | 13,32 m² |

7. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Wiata w rzucie ma kształt zbliżony do litery L. Poziom utwardzenia zadanej przestrzeni w stosunku do przyległego terenu znajduje się na rzędnej +0,02m. Nakrycie wiaty stanowi płaski, jednospadowy dach zielony wyłożony rozchodnikami w modułach. Ściany wiaty stanowi konstrukcja stalowa w kolorze antracytu wypełniona taflami szkła hartowanego. Wejścia do wiaty znajdują się od strony wschodniej i południowej. Przy ścianach wiaty od strony północnej, południowej i zachodniej zaprojektowano donice betonowe oraz wydzielone obrzeżem połacie gruntu z sadzonkami bluszczu pospolitego.

8. Podstawowe parametry techniczne.

| Parametr | Wartość |
|-------------------------------|---------------------------|
| Kubatura | ~ ca 35,44 m ³ |
| Powierzchnia zabudowy | 14,10m ² |
| Powierzchnia użytkowa | 13,32 m ² |
| Ilość kondygnacji nadziemnych | 1 |

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Ilość kondygnacji podziemnych | 0 |
| Wysokość | 2,38-2,47m |
| Wysokość względem terenu | 2,56-2,64 m |
| Szerokość elewacji frontowej | 4,50 m |
| Szerokość elewacji bocznej | 4,80 m |
| Typ dachu | jednospadowy, płaski |
| Kąt nachylenia połaci dachowej | 2°=3% |

9. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

Stopy fundamentowe – zaprojektowano stopę żelbetową poz. SF1 o wymiarach 30x30x40cm. Stopę zbroić prętami pionowymi 4Ø10, strzemiona Ø6 co 20cm, beton C20/25. Pod stopą należy wykonać podbudowę z betonu C8/10 grubości 10 cm. Głębokość posadowienia fundamentów 80cm poniżej terenu w najniższym miejscu działki.

Ściany zewnętrzne – zaprojektowano szkieletowe w konstrukcji stalowej z profili Rk60x60x4 i Rp60x40x3, stal S235. Wypełnienie ścian szkłem hartowanym zamocowanym na uchwytych. Konstrukcja ścian zabezpieczona antykorozyjnie poprzez ocynkowanie oraz malowanie proszkowe.

Siedziska, podpórka – zaprojektowano siedziska i podpórki dla oczekujących z kompozytu drewnopodobnego o wymiarach 14x2cm na wspornikach z kątownika 120x60x8, stal S235.

Ściany wewnętrzne – zaprojektowano szkieletowe w konstrukcji stalowej z profili Rk60x60x4 i Rp60x40x3, stal S235. Wypełnienie ścian szkłem hartowanym gr.8mm zamocowanym na uchwytych. Konstrukcja ścian zabezpieczona antykorozyjnie poprzez ocynkowanie oraz malowanie proszkowe.

Dach – zaprojektowano dach płaski, jednospadowy w konstrukcji stalowej o kącie nachylenia połaci 2°=3%. Konstrukcja dachu w postaci blachy wspartej profilami Rp80x60x4 oraz Rk60x60x4, stal S235. Pokrycie dachu zaprojektowano modułowymi kasetami retencyjno-drenażowymi w postaci rozchodników. Konstrukcja dachu zabezpieczona antykorozyjnie poprzez ocynkowanie oraz malowanie proszkowe.

Podłogi i posadzki – utwardzenie przestrzeni zadaszonych wiaty zaprojektowano z kostki betonowej gr. 8cm na podłożu cementowo-piaskowym gr.5cm.

Stojak na rowery – w przestrzeni wiaty przystankowej zaprojektowano czterostanowiskowy stojak na rowery systemowy w konstrukcji stalowej o wymiarach 138x42x47cm. Konstrukcja stojaka z profilu 30x30x3 oraz rury Ø18x2 zabezpieczona antykorozyjnie poprzez ocynkowanie oraz malowanie proszkowe. Stojak montowany do podłoża kotwami stalowymi.

Donice – zaprojektowano donice betonowe o wymiarze 100x50x50cm o grubości ścianki 2,5cm.

Trejaż – zaprojektowano trejaże metalowe o wymiarze 80x200x2cm oraz 80x250x2cm. Konstrukcja zabezpieczona antykorozyjnie poprzez ocynkowanie oraz malowanie proszkowe. Trejaże należy osadzić w gruncie oraz donicach betonowych na głębokość min.40cm

Gablota ogłoszeniowa – zaprojektowano gablotę ogłoszeniową zewnętrzną o wymiarach 100x103x3cm w konstrukcji aluminiowej mocowanej do słupów wiaty za pomocą łączników.

Kosz na śmieci – zaprojektowano kosz na śmieci z pokrywą o wymiarach 47x47x74cm w konstrukcji stalowej z elementami drewnianymi. Konstrukcja kosza stalowa ocynkowana i malowana proszkowo. Elementy drewniane olejowane.

Podczas wykonywania robót budowlano - montażowych należy przestrzegać warunków BHP obowiązujących w budownictwie.
Wszelkie zmiany dokumentacji należy uzgodnić z projektantem.